



Публичное акционерное общество
«Московская объединенная
энергетическая компания»

(ПАО «МОЭК»)

Филиал №11 «ГОРЭNERГОСБЫТ» ПАО «МОЭК»

Отделение сбыта №9
(СЗАО)

ул. Героев Панфиловцев, д.10, корп.1, г. Москва
Российская Федерация, 125480

Телефон: +7 (495) 539-59-09
e-mail: os9@moek.ru, www.moek.ru

ОКПО 97266957, ОГРН 1047796974092, ИНН/КПП 7720518494/772843001

29.11.2018 № 02-ФН/09-56819/18
на № _____ от _____

Председателю правления
ЖСК «Новогорск»
Е.А. Вардамацкая
Таллинская ул., д. 17, корп. 2
Москва, Россия, 123458
172176@bk.ru

Начальнику
Государственной жилищной
инспекции города Москвы
О.В. Кичикову
Проспект Мира, д. 19
Москва, Россия, 129090
mgi@mos.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ПАО «МОЭК» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения от 01.01.2012 № 09.803413-ТЭ и договора поставки горячей воды от 01.01.2012 № 09.803413ГВС (далее – Договоры) в связи с наличием у Вашей организации задолженности в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договорам: 4 131 087,87 руб. Соответствующая задолженность подтверждена вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-131507/2018 от 03.08.2018, по делу А40-40405/2018 от 28.04.2018, по делу № А40-94496/2018 от 28.04.2018, по делу № А40-95618/18 от 09.10.2018.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, указанном в Договоре, но продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в названном многоквартирном доме.

При этом с указанного момента коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в многоквартирном доме будет предоставляться непосредственно ПАО «МОЭК» на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных ПАО «МОЭК» непосредственно с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Уведомляем также о недопустимости представления собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в Договоре, платежных документов за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению после прекращения действия Договора (по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления), соответствующие действия влекут ответственность, предусмотренную п. 5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Прошу Вас также принять меры к оплате образовавшейся задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, размер которой по состоянию на 26 ноября 2018 составляет: 5 891 371,78 руб.

**Заместитель директора филиала –
начальник отделения сбыта**

 В.К. Голынский