



Публичное акционерное общество  
«Московская объединенная  
энергетическая компания»

(ПАО «МОЭК»)

Филиал №11 «ГОРЭНЕРГОСБЫТ» ПАО «МОЭК»  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ФИЛИАЛА-  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ СБЫТА №5  
(ЮВАО)**

Волгоградский пр-т, д. 42, корп. 8, г. Москва, Российская Федерация, 109316

телефон: +7 (495) 539-59-05

e-mail: oc5@moeek.ru, www.moeek.ru

ОКПО 97266957, ОГРН 1047796974092, ИНН/КПП 7720518494/772843001

30.11.2018 № 02-9011/05-54211/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю правления  
ТСЖ «Виктория»**

**И.А. Манжосовой**

**Трофимова ул., д. 16А  
Москва, Россия, 115432**

**Начальнику**

**Государственной жилищной  
инспекции города Москвы**

**О.В. Кичикову**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ПАО «МОЭК» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения от 01.04.2008 № 05.410009-ТЭ (далее – Договор) в связи с наличием у Вашей организации задолженности в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору: 2 561, 32 тыс. руб. Соответствующая задолженность признана Вами.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления Договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, указанном в Договоре, но продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в названном многоквартирном доме.

При этом с указанного момента коммунальная услуга по отоплению собственникам помещений в многоквартирном доме будет предоставляться непосредственно ПАО «МОЭК» на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных ПАО «МОЭК» непосредственно с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Уведомляем также о недопустимости представления собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в Договоре, платежных документов за коммунальную услугу по отоплению после прекращения действия Договора (по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления), соответствующие действия влекут ответственность, предусмотренную п. 5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Прошу Вас также принять меры к оплате образовавшейся задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, размер которой по состоянию на 29.11.2018 г. составляет 2 121 888, 59 руб.

Одновременно, в соответствии с п. 1 ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса РФ прошу Вас представить в ПАО «МОЭК» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги собственникам помещений, по формату приложения к настоящему письму.

Запрошенную информацию прошу представить не позднее 10.12.2018.

Приложение: формат предоставления данных, необходимых для организации расчетов собственников помещений в МКД с ПАО «МОЭК», на 12 л. в 1 экз.



**А.А. Умеркина**







## Информация о Плательщиках

№ п/п	Описание	Комментарии
1	Наименование улицы	
2	Код улицы (справочник ГЦЖС)	
3	Номер дома	
4	идентификатор кода дома БТИ	
5	номер подъезда	
6	Номер корпуса	
7	Номер строения	
8	Номер квартиры	
9	Код плательщика	
10	Код Дома ГИС ЖКХ	(при наличии)
11	Код Подъезда ГИС ЖКХ	(при наличии)
12	Код Квартиры ГИС ЖКХ	(при наличии)
13	Код л/с ГИС ЖКХ (ЕЛС)	(при наличии)
14	Идентификатор ЖКУ	(при наличии)
15	Лицевой счет поставщика услуги	не обязательно для заполнения
16	Тип заселения (справочник ГЦЖС)	
17	Признак вторичного жилья	
18	признак (Жилое/Не жилое)	
19	ВИД (тип) плательщика	Собственник/ Арендатор
20	Наименование собственника нежилого помещения	
21	Наименование арендатора нежилого помещения	(если есть)
22	Площадь нежилого помещения	
23	Количество прописанных	
24	Количество проживающих	
25	Дата начала действия изменений	
26	Фамилия потребителя услуги	
27	Имя потребителя услуги	
28	Отчество потребителя услуги	
29	пол (М/Ж)	
30	Общая площадь л/с	
31	Жилая площадь л/с	
32	Дополнительная площадь л/с	
33	Форма собственности (справочник ГЦЖС)	
34	телефон лицевого счета	
35	Код поставщика услуги	
36	Дата начала найма	
37	Дата окончания найма	
38	Тип жилого фонда	
39	Информация о долевом владении в л/с (ФИО, форма собственности, доля в кв.м.)	Разделитель информации о собственниках <>
40	Степень родства	
41	Мобильный телефон плательщика	
42	Адрес электронной почты плательщика	

## Информация о проживающих на л/с

№ п/п	Описание	Комментарии
1	Наименование улицы	
2	Код улицы (справочник ГЦЖС)	
3	Номер дома	
4	идентификатор кода дома БТИ	
5	номер подъезда	
6	Номер корпуса	
7	Номер строения	
8	Номер квартиры	
9	Код плательщика	
10	Код Дома ГИС ЖКХ	(при наличии)
11	Код Подъезда ГИС ЖКХ	(при наличии)
12	Код Квартиры ГИС ЖКХ	(при наличии)
13	Код л/с ГИС ЖКХ (ЕЛС)	(при наличии)
14	Идентификатор ЖКУ	(при наличии)
15	Лицевой счет поставщика услуги	не обязательно для заполнения
16	Фамилия	
17	Имя	
18	Отчество	
19	пол (М/Ж)	
20	Дата прибытия	
21	дата выбытия	
22	Тип регистрации	
23	Дата рождения	
24	Степень родства	
25	страховой номер	

## Информация о льготах по Плательщикам

№	Вид данных	Значение
1	Код плательщика	Код, присвоенный УО, семье владельца льгот
2	Страховой номер	Номер индивидуального счета в системе обязательного пенсионного страхования (шаблон 000-000-000 00) (заполняется по мере поступления информации)
3	Фамилия	
4	Имя	Имя владельца льгот, указывается полностью
5	Отчество	Отчество владельца льгот, указывается полностью
6	Код улицы	Заполняется в соответствии со справочником ГУ ГЦЖС (справочник улиц)
7	Дом	
8	Корпус	
9	Строение	
10	Квартира	
11	Телефон	Без разделителей
12	Количество прописанных жителей пользующихся льготой	
13	Количество проживающих, пользующихся льготой	
14	Количество пользующихся льготой по услуге отопление	
15	Общая площадь	
16	Жилая площадь	
17	Пол	Пол владельца льгот: М/Ж, заполняется русскими заглавными буквами
18	Дата рождения	
19	Вид документа удостоверяющего личность владельца льготы	Документ, удостоверяющий личность владельца льготы. Вид документа заполняется в соответствии со справочником ГУ ГЦЖС (справочник льготных категорий)
20	Серия документа	
21	Номер документа	
22	Дата выдачи документа	
23	Наименование организации выдавшей документ	
24	Код льготы	заполняется в соответствии со справочником ГУ ГЦЖС (справочник видов документов, удостоверяющих личность)
25	Вид документа, подтверждающего право на льготу	Документ, подтверждающий право на льготу. Вид документа заполняется в соответствии со справочником ГУ ГЦЖС (справочник видов документов, подтверждающих право на льготы)
26	Серия документа	
27	Номер документа	
28	Дата выдачи документа	
29	Дата окончания действия документа	
30	Наименование организации выдавшей документ	
31	Вид документа, подтверждающего право на льготу	Документ, подтверждающий право на льготу.
32	Серия документа	Вид документа заполняется в соответствии со справочником ГУ ГЦЖС (справочник видов документов, подтверждающих право на льготы)
33	Номер документа	
34	Дата выдачи документа	
35	Дата окончания действия документа	
36	Наименование организации выдавшей документ	
37	Вид документа, подтверждающего право на льготу	Документ, подтверждающий право на льготу. Вид документа заполняется в соответствии со справочником ГУ ГЦЖС (справочник видов документов, подтверждающих право на льготы)
38	Серия документа	
39	Номер документа	
40	Дата выдачи документа	
41	Дата окончания действия документа	
42	Наименование организации выдавшей документ	



**Информация о расчете сумм, причитающихся к оплате за отопление и горячее водоснабжение по Плательщикам**

№ п/п	Описание
1	Код плательщика
2	Дата начислений (последнее число месяца)
3	Номер документа (ЕПД)
4	Код услуги (при наличии)
5	Наименование услуги
6	единица измерения услуги
7	Тариф на услугу
8	количество услуги
9	повышающий коэффициент
10	Сумма к оплате без льготы
11	Общая льготная скидка
12	Общая сумма субсидий
13	Сумма к оплате со льготой и субсидией (к оплате)

**Информация о сальдо по Плательщикам**

№ п/п	Описание
1	Код плательщика
2	Код услуги
3	Наименование услуги
4	сальдо входящее итого
5	сальдо входящее дебет
6	сальдо входящее кредит
7	Дебет(Начисления) за месяц
8	Кредит(Оплаты) за месяц
9	Общая сумма сальдо (исходящее сальдо)
10	исходящее сальдо дебет
11	исходящее сальдо кредит

**Информация о перерасчетах по Плательщикам**

№ п/п	Описание
1	Наименование улицы
2	Код улицы (справочник ГЦЖС)
3	Номер дома
4	идентификатор кода дома БТИ
5	Номер корпуса
6	Номер строения
7	номер квартиры
8	Код плательщика
9	Месяц расчета (ММГГГГ)
10	Код услуги (при наличии)
11	Наименование услуги
12	количество услуги
13	единица измерения услуги
14	Тариф в начислении на услугу
15	месяц, за который был произведен перерасчет.

**Шаблон № 10****Сведения об объемах потребления по общедомовым приборам учета**

№ п/п	Описание
1	Наименование улицы
2	Код улицы (справочник ГЦЖС)
3	Номер дома
4	идентификатор кода дома БТИ
5	Номер корпуса
6	Номер строения
7	Номер Прибора
8	Месяц расчета (ММГГГГ)
9	Код услуги (при наличии)
10	единица измерения услуги
11	Показания прибора учета в прошлом месяце, м3
12	Показания прибора учета в текущем месяце, м3
13	объем потребления за месяц

**Информация об оплатах по Плательщикам**

№ п/п	Описание
1	Наименование улицы
2	Код улицы (справочник ГЦЖС)
3	Номер дома
4	идентификатор кода дома БТИ
5	Номер корпуса
6	Номер строения
7	Номер квартиры
8	Код плательщика
9	Дата оплаты
10	Дата учета
11	Дата банковской выписки
12	Код услуги (при наличии)
13	Наименование услуги
14	Сумма оплаты

**Информация по подъездам**

№ п/п	Описание
1	Наименование улицы
2	Код улицы (справочник ГЦЖС)
3	Номер дома
4	идентификатор кода дома БТИ
5	Номер корпуса
6	Номер строения
7	Номер подъезда
8	Код Дома ГИС ЖКХ - (при наличии)
9	Код Подъезда ГИС ЖКХ - (при наличии)