

АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду 20__/20__ гг.

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

_____ (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от _____ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с _____ г. по _____ г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|-------|--------|---------------|
| | | |
| | | |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20__ г. _____

_____ (полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от к отопительному периоду 20__/20__ гг.

| № | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Примечание | Выявленные замечания Да/Нет | Дата устранения замечаний |
|-----|---|------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | | | |
| 2 | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | | | |
| 3 | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | | | |
| 4 | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | | | |
| 5 | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | | | |
| 6 | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | | | |
| 7 | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки; | | | |
| 8.1 | наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11); | | | |
| 8.2 | работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл.Филиалы); | | | |
| 9 | работоспособность защиты систем теплоснабжения; | | | |
| 10 | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки; | | | |
| 11 | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; | | | |
| 12 | плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях); | | | |
| 13 | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; | | | |
| 14 | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | | | |
| 15 | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях); | | | |
| 16 | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях); | | | |
| 17 | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий | | | |

Дополнительная информация: _____

Подписи сторон с расшифровками:

Экспл. Филиал № _____ ПАО «МОЭК» _____ Потребитель _____ Отделение сбыта № _____ Филиал № 11 «Горэнергосбыт» _____

Наличие в строении транзитных трубопроводов ДА / НЕТ
(ненужное зачеркнуть)

Адрес строения: _____

| № п/п | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами проверено: | МТС | | ТВ | | Отопление (РС) | | Вентиляция (РС) | | ГВС (РС) | | Примечание |
|-------|---|-----|-----|----|-----|----------------|-----|-----------------|-----|----------|-----|------------|
| | | Да | Нет | Да | Нет | Да | Нет | Да | Нет | Да | Нет | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Наличие в строении транзитных трубопроводов: | | | | | | | | | | | |
| 2. | Наличие беспрепятственного доступа к трубопроводам: | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Трубопровод замурован в стену | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Трубопровод проходит в канале | | | | | | | | | | | |
| 2.3. | Подходы к трубопроводам загромождены | | | | | | | | | | | |
| 2.4. | Трубопровод ограждён перегородкой | | | | | | | | | | | |
| 2.5. | Трубопровод находится в помещении без доступа | | | | | | | | | | | |
| 2.6. | Трубопровод проходит под полом помещения, расположенного на первом этаже бесподвального здания | | | | | | | | | | | |
| 3. | Расположение трубопроводов в помещениях 3-х лиц: | | | | | | | | | | | |
| 4. | Удовлетворительное техническое состояние: | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Трубопровод повреждён (свищ) | | | | | | | | | | | |
| 4.2. | Установлены хомуты, заплаты | | | | | | | | | | | |
| 4.4. | Наличие коррозии | | | | | | | | | | | |
| 4.5. | Отсутствие изоляции | | | | | | | | | | | |
| 4.6. | Нарушение покровного слоя изоляции | | | | | | | | | | | |
| 4.7. | Неисправна запорная арматура | | | | | | | | | | | |
| 4.8. | Разрушение строительных конструкций (канал) | | | | | | | | | | | |
| 4.9. | Неисправное состояние неподвижных опор | | | | | | | | | | | |
| 4.10. | Неисправное состояние подвижных опор | | | | | | | | | | | |

Подписи сторон с расшифровками:
 ПАО «МОЭК» _____

Потребитель _____

**Акт проверки системы горячего водоснабжения (ГВС)
многоквартирного жилого дома (МКД)**

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

1. Общие данные по МКД:

| | |
|--|--|
| Фактический адрес объекта: | |
| Наименование потребителя: | |
| Количество этажей в МКД ¹ : | |
| Количество подъездов в МКД ² : | |
| Количество квартир в МКД ² : | |
| Филиал ПАО «МОЭК»: | |
| Предприятие ПАО «МОЭК»: | |
| № ЦТП/ИТП, к оборудованию которого присоединена система ГВС МКД ² : | |

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ При наличии в МКД разного количества этажей (например, при наличии в МКД разноэтажных секций), следует указать два значения: минимальное и максимальное число этажей в указанном МКД.

² В случае присоединения систем ГВС МКД к оборудованию разных тепловых пунктов, акт составляется отдельно для каждой из таких систем, с указанием принадлежности к соответствующему тепловому пункту и с разделением общего числа подъездов (секций) и количества квартир данного МКД.

2. Характеристики системы ГВС МКД:

2.1. Общая характеристика системы ГВС МКД:

| | |
|---|--|
| Вид системы теплоснабжения ¹ : | <input type="checkbox"/> закрытая <input type="checkbox"/> открытая |
| Количество зон системы ГВС МКД: | |
| Схема системы ГВС МКД ¹ : | <input type="checkbox"/> циркуляционная <input type="checkbox"/> тупиковая <input type="checkbox"/> тупиковая с кольцующей перемычкой |
| Система ГВС МКД ² : | <input type="checkbox"/> с изолированными стояками с полотенцесушителями <input type="checkbox"/> с изолированными стояками без полотенцесушителей <input type="checkbox"/> с неизолированными стояками с полотенцесушителями <input type="checkbox"/> с неизолированными стояками без полотенцесушителей |
| Наличие наружной сети ГВС до системы ГВС МКД ¹ : | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

² При наличии в системе ГВС МКД стояков с различной изолированностью, система ГВС признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от их общего числа.

2.2. Характеристика системы ГВС МКД с разделением по зонам:

| ПОКАЗАТЕЛЬ | ЗОНА № 1 | ЗОНА № 2 |
|---|---|---|
| Количество секций (подъездов) МКД: | | |
| Количество этажей по секциям (подъездам) МКД: | | |
| Количество квартир МКД с разбивкой по зонам: | | |
| Схема внутренней разводки подающих трубопроводов системы ГВС МКД ¹ : | <input type="checkbox"/> с верхней разводкой <input type="checkbox"/> с нижней разводкой | <input type="checkbox"/> с верхней разводкой <input type="checkbox"/> с нижней разводкой |
| Место установки водоразборных кранов и полотенцесушителей (при их наличии) системы ГВС МКД ¹ : | <input type="checkbox"/> только на подающих стояках <input type="checkbox"/> только на циркуляционных стояках <input type="checkbox"/> на подающих и циркуляционных стояках | <input type="checkbox"/> только на подающих стояках <input type="checkbox"/> только на циркуляционных стояках <input type="checkbox"/> на подающих и циркуляционных стояках |
| Наличие прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) в системе ГВС МКД ¹ : | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

¹ Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

3. Результаты обследования системы ГВС МКД:

| ПОКАЗАТЕЛЬ | ЗОНА № 1 | ЗОНА № 2 | |
|--|--|---|---|
| Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционном (обратном) трубопроводе, регулирующего общий расход горячей воды на циркуляцию устройства (балансировочный клапан, дроссельная диафрагма – ограничительная шайба и т.д.) ¹ : | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | |
| Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционных стояках, устройств (балансировочные клапаны, дроссельные диафрагмы – ограничительные шайбы), регулирующих расход горячей воды на циркуляцию ¹ : | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | |
| Наличие на тепловом вводе системы ГВС МКД исправных поверенных приборов КИП (показывающие термометры и манометры) в требуемом количестве ² : | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | |
| Соответствие тепловой изоляции трубопроводов системы ГВС МКД, проложенных в технических помещениях, требованиям тепловой защиты: | от узла учета горячей воды до места входа подающего стояка / подающих стояков в перекрытия | <input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует | <input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует |
| | от места выхода циркуляционного стояка / стояков из перекрытия до узла учета горячей воды | <input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует | <input type="checkbox"/> Соответствует <input type="checkbox"/> Не соответствует |

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

¹ Установленная на циркуляционных (обратных) трубопроводах, в т.ч. на стояках системы ГВС, запорная арматура (клиновые задвижки, шаровые краны, поворотные заслонки, пробковые вентили и т.д.), в т.ч. находящаяся в прикрытом положении, не может считаться регулирующими расход горячей воды устройствами.

² При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС объекта необходимого числа исправных приборов КИП, следует выбрать показатель «НЕТ»

4. Фактические параметры горячей воды в системе ГВС МКД на момент проведения обследования:

4.1. на тепловом вводе

| трубопровод одна на тепловом вводе системы ГВС МКД | ЗОНА № 1 | | | ЗОНА № 2 | | |
|--|---|---|---|---|---|---|
| | фактическая температура горячей воды °С | фактический расход горячей воды т/ч (м ³ /ч) | фактическое давление горячей воды кгс/см ² | фактическая температура горячей воды °С | фактический расход горячей воды т/ч (м ³ /ч) | фактическое давление горячей воды кгс/см ² |
| подающий | | | | | | |
| обратный | | | | | | |
| разница значений | | | | | | |

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

При отсутствии в системе ГВС ОДПУ или отсутствии/неисправности показывающего информационного табло ОДПУ:

- фактические температуры горячей воды в системе ГВС определяются по штатным исправным показывающим термометрам. При их отсутствии – оценочно, с помощью инфракрасного пирометра;
- фактические расходы горячей воды в системе ГВС МКД не указываются.

При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС МКД штатных исправных показывающих манометров фактические давления горячей воды в системе ГВС не указываются.

4.2. по стоякам системы

| характерный стояк системы ГВС МКД | ЗОНА № 1 | | ЗОНА № 2 | |
|---|--|---|--|--|
| | фактическая температура горячей воды в подающем стояке °С | фактическая температура горячей воды в циркуляционно м стояке °С | фактическая температура горячей воды в подающем стояке °С | фактическая температура горячей воды в циркуляционном стояке °С |
| наиболее близко расположенны й к тепловому | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| вводу системы ГВС | | | | |
| один из находящихся в середине системы ГВС | | | | |
| наиболее удаленный от теплового ввода системы ГВС | | | | |

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

5. Дополнительная информация по результатам обследования:

6. Выводы по результатам обследования системы ГВС МКД и соответствии фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС значению, применяемому в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы:

| Выводы | ЗОНА № 1 | ЗОНА № 2 |
|--|---|---|
| Соответствие фактической температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД допустимому значению ¹ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |
| Соответствие фактического температурного перепада горячей воды на вводе системы ГВС МКД значению по нормам проектирования систем ГВС МКД ² | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |
| Наличие регулирования циркуляционного расхода горячей воды на тепловом вводе системы ГВС МКД | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |
| Наличие постоянной (посекционной) разрегулировки, т.е. отсутствия регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД ³ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |
| Значение нормативных удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы ⁴ , Гкал/м ³ | | |
| Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД за предшествующий обследованию период (месяц) в соответствии с показателями приборного учета ⁵ , Гкал/м ³ | | |
| Превышение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД относительно значения, учтенного в тарифном решении, Гкал/м ³ | | |
| Наличие сверхнормативных затрат (выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение) тепловой энергии на нужды ГВС для МКД ⁶ | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | |

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденным распоряжением № 20 Главного санитарного врача РФ от 07.04.2009 г., и требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 951/пр.

² В соответствии с требованиями норм проектирования систем ГВС МКД НМ-97-89, нормативный температурный перепад принимается $8 \div 10$ °С.

³ На отсутствие регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД и, соответственно, на наличие постоянной (посекционной) разрегулировки системы ГВС МКД указывают неравнозначные фактические температуры горячей воды в подающих и циркуляционных стояках системы ГВС по мере их удаления от теплового ввода.

⁴ Значение удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение, определяется в соответствии с требованиями Постановления РФ № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 23.05.2006 г.

⁵ Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД определяется по данным приборного учета тепловой энергии в системе ГВС, на основании фактических среднемесячных значений температур горячей воды в подающем и циркуляционном (обратном), фактического за месяц потребления горячей воды и фактического циркуляционного расхода:

$$K_{\Pi} = \frac{Q_{\text{ГВС}}}{V_{\text{пот.}}} = \frac{V_{\text{пот.}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ХВ}}) + G_{\text{ц}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ц}})}{V_{\text{пот.}} \cdot 10^3}$$

$Q_{\text{ГВС}}$ – суммарное кол-во тепловой энергии, потребленное системой ГВС МКД по данным ОДПУ, Гкал/мес.;

$G_{\text{ц}}$ – расход горячей воды в циркуляционном (обратном) трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, м³/месяц;

$V_{\text{пот.}}$ – объем потребления горячей воды в системе ГВС МКД по данным ОДПУ м³/месяц;

$t_{\text{ГВ}}$ и $t_{\text{ХВ}}$ – среднемесячные температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД и холодной воды, соответственно, по данным ОДПУ, °С;

$t_{\text{ц}}$ – среднемесячная температура горячей воды в циркуляционном трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, °С;

⁶ На наличие сверхнормативных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД, т.е. количества тепла, выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение, указывает наличие превышения фактических удельных затрат тепловой энергии относительно значения, учтенного в тарифном решении (0,066 Гкал/м³).

7. Рекомендованные мероприятия в системе ГВС МКД:

| Мероприятия | Ответственные |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Увеличение температуры горячей воды на вводе в систему ГВС МКД до требуемого значения | ПАО «МОЭК» |
| <input type="checkbox"/> Увеличение циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД | ПАО «МОЭК», организации, осуществляющие эксплуатацию систем ГВС зданий, присоединённых к оборудованию ТП |
| <input type="checkbox"/> Проведение ограничения суммарного циркуляционного расхода горячей воды на систему ГВС МКД ¹ | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Проведение регулировки циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Проведение промывки системы ГВС МКД | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Демонтаж перемычки, в т.ч. технологической, (при её наличии в пределах подвальных помещений) между подающим и циркуляционным трубопроводами системы ГВС МКД | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Восстановление / оборудование тепловой изоляции на трубопроводах системы ГВС МКД, проложенных в пределах технических помещений | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Восстановление / оборудование тепловой изоляции на внутриквартирных стояках системы ГВС МКД | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Оборудование исправными поверенными приборами КИП в необходимом количестве трубопроводов теплового ввода системы ГВС МКД | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Мероприятия не требуется | |

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ Проведение ограничения (снижения) циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД обусловлено необходимостью достижения нормативных температурных и гидравлических режимов работы оборудования теплового пункта и необходимостью обеспечения требуемыми расходами горячей воды на циркуляцию всех систем ГВС зданий, присоединённых к оборудованию данного теплового пункта.

Особое мнение:

Представитель ПАО «МОЭК»

(должность)

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию системы ГВС МКД

(должность)

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.